

# VELKOMMEN TIL AKB, KØBENHAVNS STRATEGI 2030

I løbet af 2020 har vi i AKB, København arbejdet med en strategisk ramme for, hvad vi vil med vores boligorganisation frem mod 2030.

Vi har arbejdet med vores beboerværdier og fået defineret de forskellige beboertyper, der findes i vores afdelinger. Vi er blevet bevidste om, hvad der kendetegner AKB, København, hvad vi er fælles om, og hvor vi gerne vil bevæge os hen.

Med vores særlige historie og DNA vil vi stå stærkt sammen om at skabe fremtidens foretrukne boliger.

Det gør vi ved, at vi med afsæt i vores solidt

funderede beboerværdier og beboertyper hele tiden arbejder med fire pejlemærker for øje: **Engagement, Naboskab, Grønt liv og Betalbare boliger.**

Med vores pejlemærker lægger vi os tæt op ad FN's verdensmål om bæredygtig udvikling, fordi vi ønsker at balancere og prioritere sociale, miljømæssige og økonomiske hensyn.

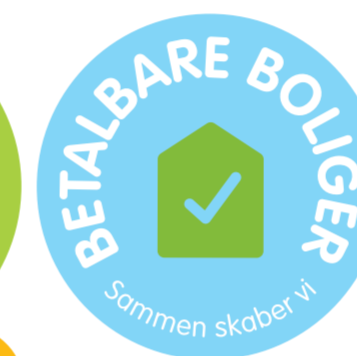
Med vores fire pejlemærker sætter vi en klar og tydelig ramme for, hvordan vi hele vejen rundt i vores mere end 75 afdelinger, i driften, i administrationen og i organisationsbestyrelsen skal omsætte pejlemærkerne, leve dem og sikre, at de bliver til bæredygtige forandringer.

## DE 4 PEJLE- MÆRKER

### ENGAGEMENT

Vi skaber stærke forpligtende fællesskaber gennem beboerdemokrati og medbestemmelse. I beboerdemokratiet har vi respekt for lokale beslutninger, og står sammen, når det gælder. Vi gør, hvad vi kan, for at det er let og sjovt at være frivillig og føre gode ideer ud i livet. Gennem vores engagement og begejstring skaber vi liv og glæde for den enkelte, for fællesskabet og for verden omkring os. Sammen står vi stærkt, og vi bruger vores engagement til at påvirke vores omverden.

Tryk ud og brug som spillebrikker



### NABOSKAB

Vi skaber trygge og rare hjem, fordi vi passer på hinanden og udviser socialt ansvar. Hos os kan du være den, du er, for her er plads til alle. Vi er en del af et rummeligt og mangfoldigt fællesskab, der bygger på solidaritet og tilknytning – kort sagt et rigtig godt naboskab. Vi skaber gode fysiske og sociale rammer, hvor vi kan mødes, lære hinanden at kende og udfolde livet sammen – også mellem boligerne.

### GRØNT LIV

Vi skaber rammerne for et grønt liv. Derfor tager vi et ansvar, når vi bygger, og når vi bor. Vi værner om det, der lever og gror omkring vores boliger, vi stræber efter at sætte det mindst mulige klima-aftryk, og vi passer godt på vores miljø. Vi vil gøre en mærkbar forskel i hverdagen ved at skubbe til et mere grønt liv, fordi vi er et fællesskab, hvor vi udnytter vores samlede styrke.

### BETALBARE BOLIGER

Vi skaber betalbare boliger og dermed en økonomisk sikkerhed. Det gør vi ved hele tiden at samarbejde om at være økonomisk ansvarlige og holde udgifterne på et fornuftigt niveau. Vores økonomiske sikkerhed gør os fri til at fokusere på livet i og mellem boligerne. Den stabilitet og ordentlighed, betalbare boliger sikrer, er med til at gøre vores boliger til fremtidens foretrukne.

“Med guiden ønsker vi at gøre det nemmere for alle i AKB, København at gøre pejlemærkerne til en del af hverdagen. Det gør vi ved at omsætte dem til handlinger i fællesskab og dele de gode erfaringer med hinanden”.

AKB, Københavns organisationsbestyrelse

## SÅDAN ARBEJDER I MED GUIDEN OG OMSÆTTER IDÉER TIL KONKRETE HANDLINGER

### INDEN I GÅR I GANG

Inden I går i gang, skal I sætte god tid af til at gennemgå guiden. Det er også en god idé, at I hver især forinden har kigget guiden igennem og gjort jer overvejelser om jeres ønsker til afdelingen.

### FØLG GUIDENS PUNKTER FRA 1 TIL 6

Guiden er bygget op som et spil med et start- og et slutpunkt. Undervejs er der punkter, hvor I skal diskutere og punkter, hvor I skal skrive ønsker, overvejelser og konkrete planer ned. Det gør I i handleplanen. Handleplanen kan downloades på AKB, Københavns hjemmeside.

### LAV EN HANDLEPLAN

Udfyld felterne i handleplanen. På den måde vil I få det bedste resultat i forhold til at få ført jeres aktiviteter ud i livet.

Når I følger guiden og udfylder handleplanen, er her et par gode spørgsmål I kan stille jer selv:

- Er der noget, I skal undersøge for at komme i gang?
- Hvad kæver det rent økonomisk?
- Skal I samarbejde med nogen?
- Er det nødvendigt at lave en detaljeret aktivitetsplan?

### GENTAG ØVELSEN MED JÆVNE MELLEMRUM

Efterhånden som I arbejder med guiden, vil I blive mere fortrolige med den, og den vil blive et naturligt redskab for jer i arbejdet med pejlemærkerne.

Når I gentager øvelsen, vil I med tiden flytte ind i pejlemærkerne og gå fra ord til handling. I bør løbende tage snakken om, hvad I ønsker for afdelingen, og hvilke aktiviteter I planlægger at føre ud i livet.

Held og lykke med arbejdet!

## VI SKAL DELE DE GODE ERFARINGER

Pejlemærkeguiden er tænkt som en måde, hvorpå vi kan dele vores viden med hinanden, både på tværs af AKB, København og med vores omverden. Alle de mange initiativer, der pibler frem i afdelingerne, i driften og hos organisationsbestyrelsen, skal andre kende til. Det kan vi lære af, blive nysgerrige på og lade os inspirere af.

AKB, København • Enghavevej 81 • 2450 København SV  
Tlf.: 33 63 10 00 • akb-kbh@kab-bolig.dk • www.akb-kbh.dk

AKB, Københavns fire pejlemærker bliver afsættet for et utal af eksempler på, hvordan vi bruger strategien i vores hverdag. Pejlemærkerne skal hele tiden flytte os i retning af, at vi sammen skaber fremtidens foretrukne boliger.

### KONTAKT

Har I spørgsmål, kan I kontakte jeres ejendoms kontor eller kundecenteret i KAB for sparring eller praktisk hjælp.



## Sammen skaber vi fremtidens foretrukne boliger

En guide til boligafdelingerne og jeres arbejde med AKB, Københavns strategi 2030



# KOM GODT I GANG MED PEJLEMÆRKERNE

Følg punkterne skridt for skridt. Undervejs vil I gøre jer nyttige overvejelser om, hvor I er nu i forhold til de fire pejlemærker, og hvor I gerne vil hen. I vil derved kunne **flytte ind** i pejlemærkerne og gå **fra ord til handling**.



## ENGAGEMENT

Vi skaber **stærke forpligtede fællesskaber** gennem, **inklusion, beboerdemokrati** og **medbestemmelse**. I beboerdemokratiet har vi **respekt for lokale beslutninger**, og **står sammen**, når det gælder. Vi gør, hvad vi kan, for at det er let og sjovt at være **frivillig** og føre **gode ideer** ud i livet. Gennem vores **engagement** og **begejstring** skaber vi liv og glæde for den enkelte, for fællesskabet og for verden omkring os. Sammen står vi stærkt, og vi bruger vores **engagement** til at påvirke vores **omverden**.



## NABOSKAB

Vi skaber **trygge** og **rare hjem**, fordi vi passer på hinanden og udviser **socialt ansvar**. Hos os kan du være **den, du er**, for her er **plads til alle**. Vi er en del af et **rummeligt og mangfoldigt fællesskab**, der bygger på **solidaritet** og **tilknytning** – kort sagt et rigtig godt **naboskab**. Vi skaber **gode fysiske og sociale rammer**, hvor vi kan mødes, lære hinanden at kende og udfolde livet sammen – også mellem boligerne.



## GRØNT LIV

Vi skaber rammerne for et **grønt liv**. Derfor **tager vi et ansvar**, når vi bygger, og når vi bor. Vi værner om det, der **lever og gror** omkring vores boliger, vi stræber efter at sætte det **mindst mulige klima-aftryk**, og vi passer godt på **vores miljø**. Vi vil gøre en **mærkbar forskel** i hverdagen ved at skubbe til et mere **grønt liv**, fordi vi er et **fællesskab**, hvor vi udnytter vores **samlede styrke**.



## BETALBARE BOLIGER

Vi skaber **betaltbare boliger** og dermed en **økonomisk sikkerhed**. Det gør vi ved hele tiden at samarbejde om at være **økonomisk ansvarlige** og holde udgifterne på et fornuftigt niveau. Vores økonomiske sikkerhed gør os fri til at fokusere på livet i og mellem boligerne. Den **stabilitet** og **ordentlighed**, **betaltbare boliger** sikrer, er med til at gøre vores boliger til **fremtidens foretrukne**.

↓ Handleplanen kan printes fra AKB, Københavns hjemmeside og kan enten udfyldes digitalt, gemmes og deles eller printes ud og hænges op i en opgang eller i et beboerlokale.

## HANDLEPLAN

Aldeling: \_\_\_\_\_ Pejlemærke: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

Det ønsker vi os i fremtiden: \_\_\_\_\_ Det vil vi arbejde med: \_\_\_\_\_

Vores handleplan: \_\_\_\_\_

**3: Hvad gør I i dag?**  
Diskutér hvad I allerede gør, inden for det pågældende pejlemærke, og hvordan det fungerer i dag.

**DISKUTÉR**

**2: Vælg det, I synes er særligt vigtigt**  
Læs teksten om pejlemærket igennem, og vælg hver især tre ord fra teksten, som I synes er særligt vigtige for jer. Diskutér hvorfor.

**4: Hvad ønsker I jer i fremtiden?**  
Sæt ord på nogle ting I gerne vil gøre mere af, gøre bedre, eller nye ting I ønsker at sætte i gang.

**5: Hvad vil I arbejde med?**  
Udvælg en eller flere aktiviteter, I ønsker at arbejde med. Det kan være noget, I allerede gør, men vil gøre mere af, noget I ønsker at fokusere på, eller noget helt nyt.

**MÅL**

**6: Lav en handleplan**  
Tal om, hvad de aktiviteter, I har udvalgt, kræver for at blive gennemført, aftal, hvem der gør hvad og udarbejd en handleplan.

**START**

**1: Vælg et pejlemærke**  
Vælg ét af de fire pejlemærker, I ønsker at arbejde med.

